

**KÉPVISELŐTESTÜLET
GALGAGUTA**

6/2013. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2013. március 7-én megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Orgoványi László polgármester, Dr. Antalics Zsolt, Pleva Norbert, Imró Jánosné képviselők.

Bejelentéssel távol maradt: Nagy Jenő képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Várszegi György körjegyző, Homolya Jánosné pénzügyi ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Oravecz István

Orgoványi László polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 5 fő képviselőből 4 fő megjelent, így az ülést megnyitja. **Orgoványi László polgármester** javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendek kerüljenek kiegészítésre a Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzatának elfogadása, a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló rendelet elfogadása és a Berceli Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzat elfogadása napirendi pontokkal. Kéri, döntsenek javaslatáról.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal a napirendek kiegészítésére tett javaslatot **elfogadta**.

Orgoványi László polgármester javaslatára a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

- N A P I R E N D:**
- 1./ Galgaguta Község Önkormányzatának IV. negyedéves rendeletmódosítása. /Írásos anyag mellékelve/
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester
 - 2./ Önkormányzat és intézményei 2013 évi költségvetésének II. fordulós tárgyalása /Írásos anyag mellékelve/.
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester.
 - 3./ Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő 0148 hrsz.-ú földterület értékesítése.
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester
 - 4./ A Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzatának elfogadása.
Előterjesztő: Várszegi György Jegyző
 - 5./ A közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Várszegi György Jegyző
 - 6./ A Berceli Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzat elfogadása.
Előterjesztő: Várszegi György Jegyző
 - 7./ Egyebek.
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester
 - 8./ Egyedi állampolgári kérelmek tárgyalása /zárt ülés/.
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester

**1. Galgaguta Község Önkormányzatának IV. negyedéves rendeletmódosítása.
/Írásos anyag mellékelve/
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester**

Orgoványi László polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták, kéri a képviselő-testület tagjait, vitassák meg és döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő – testület a rendelettervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013.(III.08.) rendelet a
6/2012. (III.09.) költségvetési rendelet
módosításáról.
(a rendelet teljes szövege a jkv. melléklete)**

**2. Önkormányzat és intézményei 2013 évi költségvetésének II. fordulós tárgyalása.
/Írásos előterjesztés mellékelve/
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester**

Orgoványi László polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták, kéri a képviselő-testület tagjait, vitassák meg és döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás:

Orgoványi László polgármester: Bizonyára emlékeznek a képviselők, hogy 13 millió Ft hiánnyal fogadtuk el a költségvetés I. fordulóját, ez most már lefaragásra került – köszönhetően az ÉMOP-3.1.2. pályázat kapcsán beérkezett 2,6 millió Ft-nak és a közművelődési feladatok ellátására kapott 730 E Ft-nak – 5.7 millió Ft-ra.

Homolya Jánosné pénzügyi előadó: Ebben a csökkenésben benne van egy 2 millió Ft-os területértékesítési tétel is, valamint 3 millió Ft pénzmaradvány és az említett ÉMOP pályázat támogatási összege.

Orgoványi László polgármester: Egyebekben a rendelettervezet változatlan, ezért javaslom a fenti módosításokkal elfogadni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő – testület a rendelettervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Galgaguta Község Önkormányzat képviselő-testületének
5/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről.
(a rendelet teljes szövege a jkv. melléklete)**

3. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő 0148 hrsz.-ú földterület értékesítése.

Előterjesztő: Orgoványi László polgármester

Orgoványi László polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a Bola 95 Kft. részéről érkezett egy levél az aszfaltkeverő telep megépítéséhez kapcsolódó földterület-vásárlásról. Orgoványi László polgármester ezt követően felolvassa a levelet, melyben a Bola 95 Kft. ügyvezetője, Bodó Lajos leírja, hogy a 0148 hrsz-ú önkormányzati földterületet mindenképpen meg kívánják vásárolni, a bérletet nem tartják járható útnak.

Orgoványi László polgármester kéri a képviselő testület tagjait, vitassák meg és döntsenek a levélben foglalt javaslat elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás:

Orgoványi László polgármester: A céget vásárlási szándékától eltéríteni ezek szerint nem lehet, bérelni semmiképpen sem kívánják. A levélben leírtak szerint 1,4 millió forintért vásárolnák meg a terület felét és vállalnák a teljes terület iparterületté minősítésének költségeit. Javaslatokat kérek a testület tagjaitól, hogy válaszolhassunk a levélre

Dr. Antalics Zsolt képviselő: Annak idején az egész területet mennyiért vásároltuk?

Orgoványi László polgármester: 2,5 millió Ft-ért.

Dr. Antalics Zsolt képviselő: A földárak évente 8-10%-ot emelkednek, ezért jómagam azt mondom, hogy a terület fele jelenleg 1,7 millió Ft-ot ér.

Imró Jánosné képviselő: Látogatóba nem megyünk?

Orgoványi László polgármester: Egyetlen keverőt sem indítottak még be, így nem látható az üzemi működése.

Orgoványi László polgármester: Az biztos, hogy soha nem lesz pénzünk egy ilyen terület iparterületté nyilvánításához.

Dr. Antalics Zsolt képviselő: Ha a korábbiakhoz képest engedünk a cégnek, és bérbeadás helyett eladjuk, akkor kérjünk a fél területért 2 millió Ft-ot.

Orgoványi László polgármester: Egyetértek a javaslattal, legyen a vételár a terület feléért 2 millió Ft és amit a levelében vállalt azt teljesítse.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a javaslat elfogadásáról.

A képviselő – testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Galgaguta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2013. (III.07.) határozata
A 0148 hrsz-ú terület iparterületté minősítéséről és eladásáról.

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bola 95 Kft.(2000. Szentendre, Rózsa u. 14.) földterület-vásárlásról szóló levelét és az alábbi döntést hozta:

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0148 hrsz.-ú földterület felét, azaz 1,4 ha-t értékesít a Bola 95 Kft. részére 2 millió forint vételárért és a teljes terület iparterületté minősítés költségeinek teljes

átvállalásának fejében (rendezési terv költsége, művelési ágból való kivonás költsége, eljárási díjak, ügyvédi költségek stb.).

A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy a döntéssel járó feladatokat hajtsa végre, értesítse az érintetteket.

Felelős: Orgoványi László polgármester

Határidő: 2013. március 31.

4. A Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzatának elfogadása. Előterjesztő: Várszegi György Jegyző

Napirend keretén belül Várszegi György jegyző tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy 2013. évre vonatkozóan a képviselő testületnek döntenie kell a köztisztviselők cafetéria szabályzatának elfogadásáról, csakúgy, mint tavaly. A szabályzat úgy került összeállításra, hogy figyelembe vették a jogszabályi előírást, miszerint a köztisztviselők cafetéria kerete nem lehet kevesebb az alapilletmény ötszörösénél. A cafetéria keret az adókkal növelt összeget jelenti. A szabályzat tartalmazza a cafetéria rendszerben választható juttatások fajtáját és mértékét, valamint a felhasználás módját. A költségvetésben a kötelező, minimum értéket tervezték, ezt javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a javaslat elfogadásáról.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Galgaguta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2013. (III.07.) határozata A köztisztviselők cafetéria szabályzatának elfogadásáról.

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta a Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Cafetéria Szabályzatát.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Orgoványi László polgármester, Várszegi György jegyző

5. A közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló rendelet elfogadása. Előterjesztő: Várszegi György Jegyző

Napirend keretén belül Várszegi György jegyző tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy 2013. évre vonatkozóan a képviselő testületnek döntenie kell a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló rendelet elfogadásáról, csakúgy, mint tavaly. Várszegi György jegyző elmondja, hogy a rendelet tartalmi elemei nem változtak a tavaly elfogadotthoz képest, ezért javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő – testület a rendelettervezetet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Galgaguta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2013.(III.08.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők szociális, jóléti, kulturális,
egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól.
(a rendelet teljes szövege a jkv. melléklete)**

**6. A Berceli Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzat elfogadása.
Előterjesztő: Várszegi György Jegyző**

Napirend keretén belül Várszegi György jegyző tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy 2013. évre vonatkozóan a képviselő testületnek döntenie kell a közszolgálati szabályzat elfogadásáról csakúgy, mint tavaly. Várszegi György jegyző elmondja, hogy a szabályzat tartalmi elemei nem változtak a tavaly elfogadotthoz képest, ezért javasolja annak elfogadását

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a javaslat elfogadásáról.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Galgaguta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2013. (III.07.) határozata**

Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Körjegyzőség közszolgálati szabályzatának elfogadásáról.

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati szabályzatát, és azt elfogadja.
(Az elfogadott szabályzat a jkv. melléklete.)

A képviselő testület felkéri a polgármestert a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Orgoványi László polgármester, Várszegi György Jegyző

7. Egyebek.

Előterjesztő: Orgoványi László polgármester

a. Az Árvízcsúcs-csökkentő tározó területrendezési ügye.

Előterjesztő: Dr. Antalics Zsolt

Dr. Antalics Zsolt képviselő a napirend kapcsolatban elmondja, hogy annak idején mikor Kovács Olivér földtulajdonossal elakadtak a megbeszélések a tározó területrendezési ügyében Várszegi György Jegyző Úrral vállalták, hogy megpróbálják koordinálni a az ügy további folytatását. A mai nap folyamán találkoztak Dr. Radács Péter ügyvéd úrral, hogy egyeztessék a további jogi lehetőségeket. Az ügyvéd úr kérte, hogy a két érintett terület tulajdoni lapját a földhivatali rendszerből letöltve és kinyomtatva, továbbá az eddig keletkezett iratokat bocsássuk rendelkezésére, hogy átnézhesse az anyagot. Előre annyit mondott, hogy fog készíteni egy beleegyező nyilatkozatot, melyet majd a tulajdonosokkal kell aláíratni. Akik eddig aláírták valószínűleg most is alá fogják, akikkel nem sikerül azok ügyében perközösségi megszüntető bírósági eljárás kezdeményezhető. Az ügyvéd úr elmondása szerint az eljárás hosszadalmas – legalább 3 év – de másképpen nem megoldható a kérdés, csak esetleg egy peren kívüli megegyezés útján.

Dr. Antalics Zsolt képviselő javasolja, hogy vegyük fel a kapcsolatot az ügyvéd úrral, nézze át és adjon ajánlatot, hogy milyen összegért vállalná el az ügyet.

Orgoványi László polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, vitassák meg és döntsenek a javaslat elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás:

Orgoványi László polgármester: Három év múlva lehet, hogy már Galgagután is kiméri a földhivatal az osztatlan közös földterületeket, és mindenki – köztük az önkormányzat is – kap egy sávot, akkor az egész okafogyottá válik, mert a kimért területek a tó partjáig fognak leérni. Az önkormányzat által vásárolt aranykoronával azt szeretnénk elérni, hogy a tó vonalát követve, mintegy 20-25m-es sávban biztosítva legyen a pihenésre vágyók nyugalma, amit a megosztási vázrajz is tükröz. Ezért javaslom az ügyvéddel való kapcsolatfelvételt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a javaslat elfogadásáról.

A képviselő – testület a kérelmet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Galgaguta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2013. (III.07.) határozata
Az Árvízcsúcs-csökkentő tározó területrendezési ügyében.

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Árvízcsúcs-csökkentő tározó területrendezési ügyében Dr. Antalics Zsolt képviselő által előterjesztett javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület felkéri Dr. Antalics Zsolt képviselőt, hogy a tározóval kapcsolatos anyagokat bocsássa Dr. Radács Péter Ügyvéd Úr rendelkezésére, és az önkormányzat nevében kérjen árajánlatot az eljárás lefolytatása ügyében. A képviselő-testület a beérkezett ajánlatot követően dönt az eljárás megindításáról és Dr. Radács Péter Ügyvéd Úr megbízásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Antalics Zsolt képviselő, hogy a hozott döntésről tájékoztassa Dr. Radács Péter Ügyvéd Urat és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Dr. Antalics Zsolt képviselő

b. A TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0090 számú elnyert óvodafejlesztési projekt megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező társulás létrehozása.
Előterjesztő: Orgoványi László polgármester

Orgoványi László polgármester a napirend kapcsolatban elmondja, hogy 2012. évben a Bercel, Becske, Galgaguta, Nógrádsáp és Szanda Önkormányzatokkal társulásban működtetett óvodák pályázatot nyújtottak be óvodafejlesztési projekt megvalósítására. A pályázat eredményes volt. 2012. december 31-ével az érintett önkormányzatok képviselő testületei az óvodai társulást megszüntették. A pályázatkezelő központ a pályázati projekt megvalósítását nem engedélyezi önkormányzatonként szétbontani. Ahhoz, hogy a jelentős összegű pályázati pénzt ne vonják el, szükséges a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0090 számú elnyert óvodafejlesztési projekt megvalósítására társulást létrehozni. A társulást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87 -92 § rendelkezései alapján kell létrehozni. Orgoványi László polgármester ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, majd, kéri a képviselő-testület tagjait, vitassák meg és döntsenek annak elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Orgoványi László polgármester kéri, döntsenek a pályázati kiírás elfogadásáról.

A képviselő – testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Galgaguta Község Önkormányzata Képviselő-testületének**36/2013. (III.07.) határozata****A TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0090 számú elnyert óvodafejlesztési projekt megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező társulás létrehozásáról.**

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodafejlesztési projekt megvalósításához javasolt társulási megállapodás tervezetét.

Galgaguta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Becske, Galgaguta, Nógrádsáp és Szanda Önkormányzatokkal közösen a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0090 számú elnyert óvodafejlesztési projekt megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoz létre, melynek székhelye Bercel.

A képviselő-testület a társulási megállapodás tervezet jóváhagyja.

(A jóváhagyott társulási megállapodás a jkv. melléklete.)

Az érintett önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre a társulást.

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához.

A megállapodást a polgármester írja alá.

A társulási tanács tagjai az érintett települések polgármesterei.

A társulási megállapodás a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87 - 92 § rendelkezései alapján készült.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Orgoványi László polgármester

Orgoványi László polgármester az egyedi állampolgári kérelmek elbírálására zárt ülést rendel el. A nyilvános testületi ülést bezárásának időpontja: 17 óra 40 perc.

Kmft.

Orgoványi László
Polgármester

Várszegi György
Jegyző